

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225071
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МОСКВОРЕЧЬЕ, 45К1

Продается бизнес
29 900 000 рублей

Предложение к продаже готового арендного бизнеса. Коммерческое помещение с надёжным арендатором — федеральной сетью «Красное и Белое». Объект расположен в густонаселённом районе города, имеет отдельный вход и высокий пешеходный трафик. В непосредственной близости отсутствуют конкуренты. Месячный платёж: 270000 руб. Окупаемость 9 лет 3 месяца. Арендатор: Красное и Белое

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	228 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Кантемировская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Добавлено	2026-03-25 12:17:25



